

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
инклюзивного высшего образования
«Московский государственный
гуманитарно-экономический
университет»**

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



И.В. Михалёв

« 03 » августа 20 23 г.



1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее — Университет, МГГЭУ) определяет порядок и основания предоставления мест в студенческом общежитии Университета и заселения в студенческое общежитие Университета, (далее – общежитие).

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными актами, Уставом МГГЭУ и иными локальным нормативными актами Университета.

2. Порядок предоставления мест в общежитии и заселения в общежитие

2.1. Студенческое общежитие Университета предназначено для временного размещения и проживания:

- 1) на весь период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- 2) иногородних студентов и аспирантов на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения;
- 3) иностранных граждан, принятых на обучение в Университет по межгосударственным соглашениям (данная категория обучающихся размещается в студенческом общежитии Университета на общих с российскими студентами, обучающимися в Университете, основаниях в порядке, определенном настоящим Положением);
- 4) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2.2. В первоочередном порядке предоставляются места в студенческом общежитии Университета следующим категориям:

- 2.2.1. детям-сиротами и детям, оставшимися без попечения родителей;
- 2.2.2. лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2.2.3. лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 2.2.4. детям-инвалидам;

2.2.5. инвалидам I и II групп;

2.2.6. инвалидам с детства;

2.2.7. студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

2.2.8. студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.2.9. студентам, которым назначена государственная социальная помощь.

2.3. Для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке помимо заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии необходимо предоставить копии документов, подтверждающие это право.

2.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Университета перечисленных выше категорий обучающихся Университета, Университет вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии Университета:

- слушателей подготовительных отделений, обучающихся по очной форме обучения.

- других категорий обучающихся Университета.

2.5. Обучающимся по очно-заочной и заочной формам обучения могут предоставляться места в студенческом общежитии Университета на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест. В других случаях вопрос о заселении в студенческое общежитие Университета обучающихся по очно-заочной и заочной формам решается в индивидуальном порядке на основе решения Комиссии по заселению.

2.6. Предоставление мест в студенческом общежитии и заселение обучающихся в студенческое общежитие Университета осуществляется на основании приказа ректора Университета о заселении в студенческое общежитие Университета (далее - приказ о заселении).

2.7. Заселению обучающихся в студенческое общежитие Университета предшествует предоставление в Комиссию по заселению в студенческое общежитие Университета личных заявлений обучающихся, нуждающихся в предоставлении им места в студенческом общежитии Университета.

2.8. После принятия Комиссией по заселению решения о предоставлении обучающимся Университета места в студенческом общежитии Университета издается приказ о заселении.

2.9. На основании приказа о заселении с обучающимися Университета заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета.

2.10. Размещение обучающихся Университета в студенческом общежитии Университета производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.11. Заселение обучающихся в студенческое общежитие Университета на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета, квитанции об оплате проживания в студенческом общежитии. При заключении договора найма жилого помещения предоставляются документы, перечень которых публикуется на официальном сайте Университета.

2.12. При заселении в студенческое общежитие Университета обучающиеся Университета должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ», иными локальными нормативными актами Университета, затрагивающими права и законные интересы обучающихся Университета, проживающих в студенческом общежитии Университета.

2.13. При заселении в студенческое общежитие Университета обучающиеся Университета должны пройти соответствующий инструктаж по установленному порядку пользования и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, инструктаж по противопожарной безопасности в студенческом общежитии Университета.

2.14. При заселении обучающихся в студенческое общежитие Университета им предоставляется необходимый инвентарь (в том числе мягкий) и оборудование, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, о чем в индивидуальной карточке учета делается запись о выдаче с подписью проживающего о получении.

2.15. Решение о предоставлении мест в студенческом общежитии Университета семейным обучающимся, состоящим в официально зарегистрированном браке, в том числе имеющих детей, принимается ректором Университета, с учетом решения Комиссии по заселению исходя из наличия свободных для проживания мест в студенческом общежитии Университета.

2.16. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета, перечисленных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, местами в студенческом общежитии Университета по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, места в студенческом общежитии Университета могут предоставляться для временного проживания преподавателей и иных работников Университета, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии Университета имеют право:

1) проживать в предоставленном им жилом помещении студенческого общежития весь срок обучения при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ» и договора найма жилого помещения;

2) пользоваться помещениями студенческого общежития Университета, предназначенными для самостоятельных занятий, а также помещениями бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития Университета;

3) участвовать в формировании общественных органов управления студенческого общежития Университета и быть избранными в их состав;

4) обращаться устно и (или) письменно, лично и (или) коллективно к руководству Университета, в Студенческий совет МГГЭУ и общественные органы управления студенческого общежития Университета с инициативами по совершенствованию жилищно-бытовых условий, организации внеучебной работы и досуговой деятельности, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы в студенческом общежитии Университета и участвовать в решении таких вопросов;

3.2. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии Университета, обязаны:

1) своевременно предоставлять должностному лицу Университета, ответственному за учет обучающихся Университета, необходимые документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание (плата за найм и коммунальные услуги) в студенческом общежитии Университета;

3) бережно относиться к имуществу, находящемуся в студенческом общежитии Университета, оборудованию и инвентарю студенческого общежития Университета;

4) при выбытии из студенческого общежития Университета и временном выезде на каникулы на срок свыше 7-х (семи) дней извещать деканат своего факультета и заведующую студенческим общежитием Университета;

5) перед выездом из студенческого общежития Университета на летние каникулы сдавать в надлежащем виде заведующей студенческим общежитием Университета жилое помещение, имущество (полученное под роспись), а также ключи от жилого помещения студенческого общежития Университета;

6) соблюдать нормы настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ», а также правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

7) возмещать причиненный студенческому общежитию Университета материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заведующая общежитием и работники общежития, их права и обязанности

4.1. Заведующая студенческим общежитием Университета, назначаемая на должность и освобождаемая от должности приказом ректора Университета, осуществляет общее руководство функционированием студенческого общежития Университета.

4.2. Заведующая студенческим общежитием Университета обязана обеспечить:

1) разработку должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития Университета, находящихся в ее подчинении;

2) непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития Университета;

3) заключение с обучающимися, претендующими на проживание в студенческом общежитии Университета, договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета и дополнительных соглашений к ним (последнее – при необходимости), согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

4) вселение обучающихся Университета в студенческое общежитие Университета на основании договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета, паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), справки о состоянии здоровья и документа с результатами о прохождении флюорографического обследования и иных узких специалистов;

5) предоставление обучающимся, проживающим в студенческом общежитии Университета, необходимого оборудования и инвентаря (в том числе мягкого) в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

6) учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию студенческого общежития Университета и предложений обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, по улучшению жилищно-бытовых условий в студенческом общежитии Университета;

7) систематическое информирование руководства Университета о положении дел в студенческом общежитии Университета;

8) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития Университета;

9) чистоту и порядок в студенческом общежитии Университета и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ», техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития Университета и закрепленной за ним территории;

4.3. Заведующая студенческим общежитием Университета совместно со Студенческим советом МГГЭУ рассматривает в установленном порядке разногласия,

возникающие между обучающимися, проживающими в студенческом общежитии Университета, и работниками студенческого общежития Университета.

4.4. Администрация и работники студенческого общежития Университета имеют право:

1) принимать решение о переселении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, из одного жилого помещения в другое жилое помещение в пределах студенческого общежития Университета;

2) проводить в соответствии с регламентом, установленным Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ», исключительно визуальный осмотр жилых помещений, мебели и инвентаря студенческого общежития Университета без их тактильного досмотра;

3) совместно со Студенческим советом МГГЭУ вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания обучающихся в студенческом общежитии Университета;

4) совместно с общественными органами управления студенческого общежития Университета вносить на рассмотрение органов управления Университета предложения о применении к обучающимся, проживающим в студенческом общежитии Университета, мер поощрения и стимулирования за отличия и заслуги;

5) совместно с общественными органами управления студенческого общежития Университета вносить на рассмотрение Студенческого совета МГГЭУ и органов управления Университета ходатайства о применении к обучающимся и снятии с обучающихся, проживающим(их) в студенческом общежитии Университета, виновным(ых) в совершении дисциплинарных проступков, в том числе связанных с нарушением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ», дисциплинарных взысканий.

4.5. Университет и работники студенческого общежития Университета обязаны:

1) укомплектовывать студенческое общежитие Университета мебелью, оборудованием и другим (в том числе мягким) инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

2) предусмотреть в студенческом общежитии Университета специализированные жилые помещения для проживания обучающихся с детьми, оборудовать их и обеспечить данные помещения и места общего пользования необходимой инфраструктурой;

3) заключать с обучающимися Университета, претендующими на проживание в студенческом общежитии Университета, договора найма жилого помещения и строго исполнять условия договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета и дополнительных соглашений к ним (последнее – при наличии);

4) обеспечить обучающихся Университета местами в студенческом общежитии Университета в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии Университета;

5) производить вселение обучающихся Университета в студенческое общежитие Университета с учетом требований законодательства Российской Федерации, Устава МГГЭУ, локальных нормативных актов Университета;

6) при вселении в студенческое общежитие Университета и дальнейшем проживании обучающихся Университета в студенческом общежитии Университета информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания обучающихся в студенческом общежитии Университета;

7) обеспечивать своевременное предоставление необходимых документов в уполномоченный орган миграционного учета для регистрации обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, по месту пребывания;

8) обеспечить предоставление обучающимся, проживающим в студенческом общежитии Университета, необходимых коммунальных услуг в установленном порядке;

9) содержать жилые и бытовые помещения студенческого общежития Университета в надлежащем, в том числе исправном состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

10) оперативно проводить мероприятия по дезинсекции, дезинфекции и дератизации в помещениях студенческого общежития Университета;

11) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития Университета, инвентаря (в том числе мягкого), оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

12) в случае острого инфекционного заболевания на основании рекомендации врачей временно отселять обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, в изолятор или специально оборудованные для таких целей помещения в пределах студенческого общежития Университета;

13) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития Университета;

14) обеспечивать систематический обход должностными лицами Университета, ответственными за техническую эксплуатацию зданий Университета, всех помещений студенческого общежития Университета с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию, и принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;

15) обеспечивать обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, необходимым оборудованием, инвентарем (в том числе мягким) для проведения на добровольной основе работ по уборке помещений студенческого общежития Университета и благоустройству закрепленной за студенческим общежитием Университета территории;

16) обеспечивать на территории студенческого общежития Университета соблюдение установленного пропускного режима и охрану студенческого общежития Университета;

17) обеспечивать техническую, противопожарную и общественную безопасность в жилых и бытовых помещениях, а также на территории студенческого общежития Университета.

5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии определяется локальным нормативным актом МГГЭУ, принимаемым в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и публикуются на официальном сайте Наймодателя в сети «Интернет» по адресу: <http://www.mggeu.ru/>.

5.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих ежемесячно до 7-го числа текущего месяца.

В случае вселения проживающих в жилое помещение после первого числа месяца, стоимость проживания за первый месяц рассчитывается пропорционально количеству дней со дня вступления в силу договора найма жилого помещения и до конца указанного месяца.

При выселении проживающих стоимость проживания за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней со дня начала месяца до даты расторжения договора найма. Датой расторжения договора найма считается дата сдачи комнаты коменданту общежития.

Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.3. Категории льготных групп проживающих, льготы по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и размер платы за коммунальные услуги устанавливаются приказами ректора Университета в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Стоимость проживания может пересматриваться Университетом в одностороннем порядке в связи с изменением размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и тарифов на коммунальные услуги. В связи с изменением стоимости за проживание в общежитии проживающие заключают с Университетом дополнительное соглашение об изменении стоимости.

5.5. Абитуриенты (на период вступительных испытаний), студенты заочного отделения (на период промежуточной и итоговой аттестаций), лица, командированные в Университет (на период действия служебной командировки) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством РФ.

6. Общественные органы управления общежитием

6.1. Интересы обучающихся, проживающих в общежитии, представляет «Объединенная первичная профсоюзная организация Московского государственного гуманитарно-экономического университета Московской городской организации Общероссийского Профсоюза образования» (ОППО МГГЭУ) и Студенческий совет МГГЭУ, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете МГГЭУ, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

7. Порядок выселения из студенческого общежития МГГЭУ

7.1. Выселение обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, производится на основании приказа ректора Университета при:

1) поступлении личного заявления обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, на имя заведующей студенческим общежитием Университета о добровольном намерении выселиться из студенческого общежития Университета;

2) отчисления обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, из Университета по окончании срока обучения в Университете;

3) расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета по основаниям, предусмотренным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета;

4) применении к обучающимся, проживающим в студенческом общежитии Университета, мер дисциплинарного взыскания «выселение из студенческого общежития без отчисления из Университета» и «отчисление из Университета» за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ИВО «МГГЭУ» и иных локальных нормативных актов Университета.

7.2. Выселение обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, по основаниям, предусмотренным подпунктами 1,3,4 пункта 7.1 настоящего Положения, производится с учетом мнения Студенческого совета МГГЭУ.

7.3. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие Университета на период прохождения вступительных испытаний в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Положения и получившие неудовлетворительную оценку по вступительным испытаниям, освобождают место в студенческом общежитии Университета в течение следующих суток со дня объявления неудовлетворительного результата вступительного испытания, а подавшие апелляцию – в день подтверждения апелляционной комиссией Университета обоснованности выставления неудовлетворительной оценки по вступительным испытаниям.

7.4. При выселении из студенческого общежития Университета обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии Университета, подписывают обходной лист у заведующей студенческим общежитием Университета и декана соответствующего факультета, который обучающиеся должны сдать в деканат своего факультета со всеми требуемыми подписями руководителей соответствующих структурных подразделений Университета.

7.5. При отчислении из Университета, в том числе по окончании обучения обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии Университета, освобождают жилое помещение в студенческом общежитии Университета в течение 3-х рабочих дней в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета. Перед выселением из студенческого общежития Университета обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии

Университета, обязаны сдать жилое помещение студенческого общежития Университета и весь полученный инвентарь (в том числе мягкий) в чистом виде и в исправном состоянии с учетом износа.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение в обязательном порядке доводится до сведения всех обучающихся, проживающих в студенческом общежитии Университета, в том числе посредством размещения полного текста настоящего Положения на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Настоящее Положение действует с момента его утверждения и введения в действие приказом ректора Университета до принятия новой редакции настоящего Положения.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по общим вопросам

А.П. Червинская

Начальник отдела по работе с персоналом

Е.В. Коваленко